KEGIATAN MENGALOKASIKAN DANA

PRESENTED BY:

ENNY WATI, SE., M.Si

ennywati75@gmail.com

Kegiatan Mengalokasikan Dana

Pengertian Kredit Dan Pembiayaan

Unsur, Tujuan, Dan Fungsi Kredit

Prinsip-prinsip Pemberian Kredit

Jenis Kredit

**Perjanjian Dan Teknik Penyelesaian
Kredit Macet**

Kegiatan Mengalokasikan Dana

- Alokasi dana adalah menjual kembali dana yang diperoleh dari penghimpunan dana dalam bentuk simpanan
- Alokasi dana bagi bank konvensional disebut kredit sedangkan untuk bank syariah disebut pembiayaan

Pengertian Kredit Dan Pembiayaan (UU No. 10/1998)

Kredit adalah penyediaan **uang atau tagihan** yang dapat dipersamakan dengan itu berdasarkan **persetujuan** atau **kesepakatan** pinjam meminjam antar **bank** dengan **pihak lain** yang mewajibkan pihak peminjam melunasi utangnya setelah **jangka waktu** tertentu dengan pemberian **bunga**

Pembiayaan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antar bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak yang dibiayai untuk mengembalikan uang atau tagihan tersebut setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan atau bagi hasil

Unsur, Tujuan, Dan Fungsi Kredit

Unsur
Kredit

Kepercayaan

Kesepakatan

Jangka waktu

Resiko

Balas jasa

Tujuan Kredit

● Mencari keuntungan (bunga, by adm)

● Membantu usaha nasabah

● Membantu pemerintah

Penerimaan pajak

Membuka kesempatan kerja

Meningkatkan jumlah barang dan jasa

Menghemat devisa (mepmproduksi barang impor)

Meningkatkan deviso (mengekspor barang produksi)

Fungsi kredit

1

- Meningkatkan daya guna uang
- Uang berguna untuk menghasilkan barang dan jasa

2

- meningkatkan peredaran dan lalulintas uang

3

- Meningkatkan daya guna barang
- Kredit yang diberikan dapat digunakan untuk merubah barang yang tdk berguna

4

- Meningkatkan peredaran barang

5

- Sebagai alat stabilitas ekonomi

- Untuk meningkatkan kegairahan bekerja

7

- meningkatkan pemerataan pendapatan

8

- Meningkatkan hubungan internasional

Prinsip-prinsip Pemberian Kredit

Character
Capacity
Capital
Colleteral
Condition

Personality
Party
Purpose
Prospect
Payment
Profitability
Protection

Yuridis, pemasaran, keuangan,
teknis/operasional, manajemen, sosial ekonomi,
amdal

Jenis Kredit

- Segi kegunaan
 - Kredit investasi, Kredit modal kerja
- Segi tujuan
 - k. Produktif, K. Konsumtif, K. Perdagangan
- Segi jangka waktu
 - J. Pendek, J. Menengah, J. Panjang
- Segi jaminan
 - Tanpa jaminan, Dengan jaminan (berwujud, tidak berwujud, orang)
- Dari sektor usaha
 - Pertanian, peternakan, industri, pertambangan, pendidikan, profesi , perumahandll

Perjanjian Dan Teknik Penyelesaian Kredit Macet

Prosedur Pemberian Kredit

- Pengajuan berkas, Penyelidikan berkas, Wawancara 1, On the spot, Wawancara 2, Keputusan kredit, Penandatanganan akad kredit/perjanjian lainnya, Realisasi kredit, Penyaluran/penarikan dana

Unsur terjadinya kredit macet

Dari pihak perbankan, kurang teliti atau adanya kolusi , Pihak nasabah, unsur kesengajaan dan unsur ketidaksengajaan

Penyelamatan kredit macet

- Rescheduling
 - Memperpanjang jangka waktu kredit
 - Memperpanjang jangka waktu angsuran
- Recnditioning
 - Kapitalisasi bunga
 - Penundaan pembayaran bunga sampai waktu tertentu
 - penurunan suku bunga
 - Pembebasan bunga
- Restructuring
 - Menambah jumlah kredit
 - Menambah equity (menyetor uang tunai/tambahan dari pemilik)
- Kombinasi
- Penyitaan jaminan

Sumber :

Dr. Kasmir, SE.,MM, ***Bank dan Lembaga keuangan lainnya***, Edisi revisi ke-8, Penerbit Raja Grafindo Persada, Jakarta.2008.

Thank you!